

## Aflossingsblij of energievrij?

Je kunt je geld maar één keer uitgeven. Dus wat is slimmer? Je hypotheek aflossen of je huis verduurzamen?



Veel Nederlanders hebben een (deels) aflossingsvrije hypotheek. Een aflossingsvrije hypotheek kan risico's met zich meebrengen. Daarom zijn banken in 2018 met de campagne 'Word ook Aflossingsblij' begonnen. Die moet huiseigenaren stimuleren hun hypotheek alsnog helemaal af te lossen.

### Aflossingsvrij niet altijd een probleem

Het is echter niet gezegd dat jouw aflossingsvrije hypotheek in de toekomst een probleem veroorzaakt. Een en ander hangt onder meer af van de waarde van je huis, je inkomen en/of pensioen en de vraag tot wanneer je de hypotheekrente mag aftrekken.

### Besparen met een energieneutraal huis

Na de hypotheek is energie een belangrijke kostenpost. Momenteel bedraagt de gemiddelde energierekening zo'n € 1.800 per jaar. De kans is groot dat die kosten de komende jaren flink oplopen. Als je in een energievrij huis woont, bespaar je dus flink.

Een energieneutraal huis wordt ook wel een 0-op-de-meterwoning genoemd. Over het jaar gezien produceert zo'n huis tenminste net zoveel (duurzame) energie als het verbruikt. Vaak wordt er zelfs meer stroom opgewekt dan jezelf gebruikt. In dat geval kun je zelfs verdienen aan jouw energievrije huis!

Voor een 0-op-de-meterwoning mag je meer geld lenen. In 2019 is dit maximaal € 20.000. In veel gevallen is dat niet genoeg om je huis helemaal energieneutraal te maken. In dat geval kun je een deel van je spaargeld gebruiken of tegen gunstige condities een groene lening afsluiten.

### Energiezuinig huis heeft meer waarde

Bijkomend voordeel van een energiezuinig huis is dat het meer waard is. Energielabel A levert gemiddeld ruim € 19.000 meer op dan energielabel G. Verder staan huizen met een gunstig energielabel gemiddeld veertig dagen korter in de verkoop.

#### Meer weten?

Heb je een vraag over dit bericht of meer weten over financieel advies? dan gerust contact met me op.

#### R. Rietbergen

RBG Assurantiën BV  
Colonnade 52  
2134AJ HOOFFDORP

☎ 0252-681460

[Stuur mij een mail](#)



### Erkend Financieel Adviseur

R. Rietbergen is een Erkend Financieel Adviseur. Dit biedt extra zekerheid.

- ✓ Specialist in de woningfinanciering
- ✓ Kijkt verder dan jouw hypotheek
- ✓ Bewezen deskundig
- ✓ Altijd up-to-date
- ✓ Integer en persoonlijk
- ✓ Creëert overzicht en inzicht
- ✓ Houdt zich aan de beroepscode

Twijfel jij of je extra moet aflossen, verduurzamen of een combinatie van die twee? Vraag me dan eens om advies. Ik zet de mogelijkheden graag voor je op een rij en reken alles voor je door, zodat jij een weloverwogen keuze kan maken.

## Relevante artikelen

---



### Hoe word jij helemaal HypotheekBlij?

Als je een koophuis hebt, gaat een flink deel van je inkomen waarschijnlijk op aan je hypotheek. Dus is het slim om te zorgen dat je HypotheekBlij wordt én blijft. Maar hoe doe je dat?

---



### Betaalbare hypotheek voor starters? Het kan nog steeds!

Je mag tegenwoordig minder lenen en moet waarschijnlijk meer aflossen. Geen wonder dat veel starters denken dat dit geen goede tijd is om een huis te kopen. Maar die gedachte is vaak ten onrechte!

---



### Hypotheek onderhouden loont!

Een eigen huis is waarschijnlijk het duurste dat je ooit koopt. En de hypotheek ervoor heeft vaak tientallen jaren invloed op je financiën. Dan is het toch raar als je er nooit meer naar omkijkt?

---



### HypotheekBlij Scan

Hoe kan jij blij worden en blijven van jouw hypotheek? Vul dan de HypotheekBlij Scan in en krijg praktische tips en nuttige informatie die voor jouw situatie van toepassing zijn.

---



### Maakt aflossingsvrij jou helemaal HypotheekBlij?

Als je een aflossingsvrije hypotheek hebt, hoeft dat niet per se te betekenen dat je niet HypotheekBlij kunt zijn. Waar het om gaat, is dat je nu en straks zonder problemen je woonlasten kunt betalen.

---



### Word HypotheekBlij van een energievrij huis

Je kunt ook HypotheekBlij worden als je in een energiezuinig huis woont. En niet alleen omdat dit beter is voor het milieu. Door te investeren in duurzaamheid kun je namelijk besparen op je vaste lasten.

---



### Word jij HypotheekBlij door rentemiddeling?

Als je nu een relatief hoge hypotheekrente betaalt, zou dat best eens kunnen. Voordeel van rentemiddeling is dat je zonder te investeren direct lagere maandlasten hebt.

---



### Maak jij een ander HypotheekBlij?

Wil jij je kinderen helpen bij het kopen of verbouwen van een huis? Dan mag je ze op dit moment nog ruim € 100.000 belastingvrij schenken.

---

LevenWonen.nl is een initiatief van de Stichting Erkend Hypotheekadviseur.