

## Betaalbare hypotheek voor starters? Het kan nog steeds!

De huizenprijzen liggen weer op het niveau van vóór de kredietcrisis, je mag intussen minder lenen en moet waarschijnlijk meer aflossen. Geen wonder dat veel starters denken dat dit geen goede tijd is om een huis te kopen. Maar die gedachte is vaak ten onrechte!



De huizenprijzen liggen weer op het niveau van vóór de kredietcrisis, je mag intussen minder lenen en moet waarschijnlijk meer aflossen. Geen wonder dat veel starters denken dat dit geen goede tijd is om een huis te kopen. Maar die gedachte is vaak ten onrechte!

Dat komt allereerst omdat de hypotheekrente behoorlijk veel lager is dan in 2008. Zelfs als je de rente voor twintig of dertig jaar vast zet, ben je stukken voordeliger uit. Het geld dat je hiermee bespaart, kun je gebruiken voor de aflossing van je annuïtaire of lineaire hypotheek. Sluit je een hypotheek af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dan krijg je ook nog rentekorting.

### Eigen geld

Wel zul je als starter anno 2019 eigen geld moeten meenemen als je een huis wilt kopen. Je mag namelijk nog maar 100% van de waarde van het huis lenen voor je hypotheek. Veel van de bijkomende kosten moeten dus uit een ander potje worden betaald. Vaak is dat spaargeld. Maar misschien willen je (groot)ouders je wel helpen door je een bedrag te schenken of te lenen.

### Starterslening

Een andere optie is om een Starterslening aan te vragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Die overbruggt het verschil tussen de aankoop prijs van je eerste huis en het maximale bedrag dat je kunt lenen binnen de NHG. Het voordeel van zo'n Starterslening is dat je in de eerste drie jaar geen rente en aflossing hoeft te betalen. Daardoor zijn je maandlasten veel lager.

Niet alle gemeenten doen mee aan de regeling. Op de website van het SVn kun je controleren of jij er gebruik van kunt maken.

[Website SVn >](#)

### Veertig jaar

Sinds 2018 is het ook mogelijk om een hypotheek met een langere looptijd af te sluiten, namelijk veertig jaar in plaats van dertig jaar. Het voordeel daarvan is dat je lagere maandlasten hebt. Maar

#### Meer weten?

Heb je een vraag over dit bericht of meer weten over financieel advies? dan gerust contact met me op.

#### R. Rietbergen

RBG Assurantiën BV  
Colonnade 52  
2134AJ HOOFDDORP

☎ 0252-681460

[Stuur mij een mail](#)



### Erkend Financieel Adviseur

R. Rietbergen is een Erkend Financieel Adviseur. Dit biedt extra zekerheid.

- ✓ Specialist in de woningfinanciering
- ✓ Kijkt verder dan jouw hypotheek
- ✓ Bewezen deskundig
- ✓ Altijd up-to-date
- ✓ Integer en persoonlijk
- ✓ Creëert overzicht en inzicht
- ✓ Houdt zich aan de beroepscode

omdat je veel langer betaalt, ben je uiteindelijk wel duurder uit. Verder mag je tijdens de laatste tien jaar de hypotheekrente niet meer aftrekken.

### **Ik help je graag!**

Welke hypotheek het beste bij jou past, is afhankelijk van veel variabelen. Heb je een vaste baan of een tijdelijk arbeidscontract? Hoe hoog zijn je inkomsten? Heb je een partner die ook een inkomen heeft? Hoeveel wil en mag je lenen? Als Erkend Financieel Adviseur help ik je graag om alles op een rij te zetten, zodat je precies weet wat jouw hypotheekmogelijkheden zijn.

LevenWonen.nl is een initiatief van de Stichting Erkend Hypotheekadviseur.