

In 2020 minder kosten bij oversluiten NHG-hypothek

Ga jij jouw NHG-hypothek in 2020 oversluiten? Dan hoef je voortaan minder borgtochtprovisie te betalen dan voorheen. En dat is goed nieuws!



Een NHG-hypothek heeft als voordeel dat het een hypothek met garantie is. Als jij de hypothek niet kunt terugbetalen, dan doet het Waarborgfonds Eigen Woningen dat. Dit fonds is de organisatie achter de NHG.

Maar die garantie is niet gratis. Daarom moet je voor een hypothek met NHG borgtochtprovisie betalen. Dit is dus eigenlijk de 'verzekeringspremie'. In 2020 bedraagt deze provisie 0,7% van de totale lening. Vorig jaar was dat nog 0,9%.

Nieuwe afspraken

Als je in het verleden een NHG-hypothek oversloot, werd die provisie opnieuw over het totale hypothekbedrag geheven. Consumenten vonden dat onterecht, omdat ze daardoor twee keer voor hetzelfde moesten betalen. Daarop zijn de NHG-regels aangepast.

Rekenvoorbeeld borgtochtprovisie

In praktijk zag het oversluiten van een NHG-hypothek er vroeger zo uit. Stel, je had een lening van € 250.000 die je oversloot voor een bedrag van € 300.000. Je moest dan $0,7\% \times € 300.000 = € 2.100$ aan borgtochtprovisie betalen.

Sinds 1 januari van dit jaar gaat dit anders. Als je nu een lening van € 250.000 verhoogt naar € 300.000 betaal je alleen nog 0,7% provisie over die extra € 50.000 = € 350. Dat scheelt nogal wat!

Bespreek je plannen

Overweeg jij om in 2020 jouw hypothek met (of zonder) NHG over te sluiten? Bijvoorbeeld omdat je gaat verhuizen of omdat je je huis wilt verduurzamen? Bespreek je plannen dan eerst eens met mij. Als specialist op het gebied van hypotheke en andere financiële zaken help ik je graag verder.

Meer weten?

Heb je een vraag over dit bericht of meer weten over financieel advies? dan gerust contact met me op.

R. Rietbergen

RBG Assurantiën BV
Colonnade 52
2134AJ HOOFDDORP

☎ 0252-681460

[Stuur mij een mail](#)



Erkend Financieel Adviseur

R. Rietbergen is een Erkend Financieel Adviseur. Dit biedt extra zekerheid.

- ✓ Specialist in de woningfinanciering
- ✓ Kijkt verder dan jouw hypothek
- ✓ Bewezen deskundig
- ✓ Altijd up-to-date
- ✓ Integer en persoonlijk
- ✓ Creëert overzicht en inzicht
- ✓ Houdt zich aan de beroepscode

LevenWonen.nl is een initiatief van de Stichting Erkend Hypotheekadviseur.